



Gut für die Menschen.  
Und für unsere Stadt.

**Die Heinrich-Pesch-Siedlung**

Miteinander wohnen und leben, lernen und arbeiten

# Heinrich Pesch. Ein Name, der verpflichtet.

Mitwirkung, Verantwortung und Mut sind Werte, für die sich der Theologe, Nationalökonom und Sozialphilosoph Heinrich Pesch starkmachte. Das Heinrich Pesch Haus in Ludwigshafen setzt diese Werte mit seinen Fortbildungsangeboten rund um Ethik, Lehren und Lernen in die Praxis um. Und auch die neue Siedlung, die in direkter Nachbarschaft auf Flächen entsteht, die dem Heinrich Pesch Haus und der Gesamtkirchengemeinde Ludwigshafen gehören, wird diese Werte widerspiegeln.

## Miteinander statt nebeneinander.

Im Gegensatz zu anonymen Wohnblocks wird die Heinrich-Pesch-Siedlung ein Ort der Gemeinschaft werden. Das beginnt bereits beim Grundriss des gesamten Quartiers, der Begegnungen ebenso fördert wie die vielfältigen Bildungs- und Sozialangebote, die es direkt vor Ort geben wird. Auch die Quartiersmanager, die sich persönlich um alle Belange der Bewohner kümmern werden, tragen dazu bei, dass sich hier alle wohlfühlen können. Hier wohnt man nicht nur – hier lernt man sich kennen und schätzen.

Eine Vision, die ankommt –  
die Heinrich-Pesch-Siedlung in den Medien:

[www.rnf.de/mediathek/video/neuer-stadtteil-in-ludwigshafen-entsteht-die-heinrich-pesch-siedlung/](http://www.rnf.de/mediathek/video/neuer-stadtteil-in-ludwigshafen-entsteht-die-heinrich-pesch-siedlung/) →



Alle Informationen zum Heinrich Pesch Haus:

[www.heinrich-pesch-haus.de](http://www.heinrich-pesch-haus.de) →



# Ein besonderes Quartier für Ludwigshafen.

Die geplante Heinrich-Pesch-Siedlung im Ludwigshafener Westen gehört zu den spannendsten Wohnbauvorhaben in der gesamten Metropolregion. Denn hier entstehen nicht nur neue Häuser und Wohnungen. Hier entsteht eine vielfältige Gemeinschaft, die sich durch ein lebendiges Miteinander und Raum für Individualität auszeichnen wird. Schon bald werden hier Menschen aller sozialen Schichten, Kulturen und Generationen ein neues Zuhause finden, in dem sie sich rundherum wohlfühlen können.

## Das neue Quartier auf einen Blick:

- Wohn- und Lebensraum auf rund 10 Hektar für bis zu 1.500 Menschen
- ausgeglichener Mix aus Stadthäusern, Reihenhäusern, Wohnhöfen und 1- bis 6-Zimmerwohnungen
- harmonische Bewohnerstruktur: 50 % des Wohnraums für mittlere Einkommen, 25 % für einkommensschwächere Gruppen, 25 % für gehobenes Wohnen

## Besonders in jeder Beziehung:

- eigener Quartiersmanager als persönlicher Ansprechpartner für alle Bewohner und dies auf Dauer
- Bewohnerverein für Gemeinsamkeiten, Unterstützung und andere besondere Angebote
- durchdachtes Mobilitätskonzept und gute Verkehrsanbindungen
- ökologische, energetische und technologische Standards einer „Smart City“
- ein Begegnungshaus mit Gemeinschaftsräumen, Café und Ladengeschäften
- Gewerbeflächen für Gastronomie, Nahversorgung und das Arbeiten im Quartier
- eine Kita direkt im Quartier und voraussichtlich eine Schule vis-à-vis
- großzügige Gemeinschafts- und Grünflächen als Orte nachbarschaftlichen Miteinanders sowie Spiel- und Bewegungsflächen für alle Altersgruppen
- vielfältige Bildungs- und Sozialangebote
- alle Grundstücke werden in Erbpacht vergeben

## Verlässliche Kooperationspartner:

- Stadt Ludwigshafen am Rhein
- GAG Ludwigshafen – Aktiengesellschaft für Wohnungs-, Gewerbe- und Städtebau
- Caritasverband für die Diözese Speyer e. V.
- Sparkasse Vorderpfalz, Ludwigshafen

Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)  
des Landes Rheinland-Pfalz (Status: beantragt)



# Heinrich-Pesch-Siedlung, Lu

## Die Vision:

### Nachhaltig und gut vernetzt

Ökologische und wohnsoziologische Aspekte sind im Konzept der Heinrich-Pesch-Siedlung fest verankert. Das neue Quartier ist keine Insel, sondern gut vernetzt mit dem Zentrum Ludwigshafens und der gesamten Region.

### Perfekt verzahnt

Arbeiten, Wohnen, Bildung und Soziales – mit dem Heinrich Pesch Haus und dem neuen Mittelstandspark Ludwigshafens in direkter Nachbarschaft sind Synergien nutzbar, die dem Quartier zugutekommen.

### Individualität und Gemeinschaft

Die Heinrich-Pesch-Siedlung ist ein Ort, in dem Integration, Inklusion und Teilhabe ihren Raum bekommen. Die Bewohnerinnen und Bewohner können ihr Leben individuell gestalten und sind zugleich Teil einer lebendigen, werteorientierten Gemeinschaft.

### Zukunft mitgestalten

Investoren, Gewerbetreibende, Dienstleister und Bewohner sind eingeladen, die Heinrich-Pesch-Siedlung nach seiner Fertigstellung mitzugestalten und weiterzuentwickeln. Hierfür sind erste Planungen in Vorbereitung.



### Das Projekt in Zahlen

Areal: 150.000 m<sup>2</sup>  
Wohnen: 45.000–60.000 m<sup>2</sup>  
Gewerbe: 7.000–12.000 m<sup>2</sup>  
Sondernutzung: 8.000–12.000 m<sup>2</sup>  
Parkhäuser: 15.000–20.000 m<sup>2</sup>  
Wohneinheiten: 450–550  
Einwohner\_innen: 1.200–1.500

(Zahlen: erste Schätzungen)



# Ludwigshafen West



## Träger der Heinrich-Pesch-Siedlung:

Heinrich Pesch Haus Bildungszentrum  
Ludwigshafen e. V. und die Katholische  
Gesamtkirchengemeinde Ludwigshafen KdöR

## Projektmanagement:

Heinrich-Pesch-Siedlung Projekt-  
entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

## Ansprechpartner:

Dr. Michael Böhmer und Ernst Merkel

Mehr zur Entwicklungsachse West, Ludwigshafen →



(Plan: Stand 01/2019)

Sie möchten mehr erfahren? Wir freuen uns über Ihr Interesse:

**Projektmanagement:**

Dr. Michael Böhmer

E-Mail: [M.Boehmer@DrBoehmer.de](mailto:M.Boehmer@DrBoehmer.de) · Tel.: 0621 5860031

Ernst Merkel

E-Mail: [kontakt@merkel-consulting-beratung.de](mailto:kontakt@merkel-consulting-beratung.de) · Tel.: 0171 6240538

**Möchten Sie am Ball bleiben?**

Dann schreiben Sie uns eine E-Mail. Wir nehmen Sie gerne in unseren Newsletter-Verteiler auf und halten Sie über das Projekt auf dem Laufenden.

Sitz der in Gründung befindlichen Heinrich-Pesch-Siedlung Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG:

Heinrich Pesch Haus – Katholische Akademie Rhein-Neckar

Frankenthaler Straße 229

67059 Ludwigshafen

Tel.: 0621 5999-0 · Fax: 0621 517225

E-Mail: [info@hph.kirche.org](mailto:info@hph.kirche.org)



**Heinrich Pesch Haus**  
**Katholische Akademie Rhein-Neckar**